



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,

telefon 0249/439377;439233 fax: 0249/439336

E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.227/16.06.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren cu suprafața de 5900 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina cu destinația de parcare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.63571/16.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.63580/16.06.2026;
- raportul de specialitate nr.63648/16.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.63650/16.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.63652/16.06.2026 întocmit de către Direcția Arhitect Șef Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;
- cărții funciare Nr. 72989 Slatina;
- referatului nr.62499/12.06.2026 al Comisiei de sprijin a comisiei de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- procesului-verbal nr.62535/12.06.2026 al Comisiei de inventariere privind bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- fișei de evaluare nr. 58304/03.06.2026;
- avizului comisiei buget- finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(14), art. 136 alin.(1), art. 139, alin.(3), lit. g), art. 196 alin.(1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) - Se aprobă includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren în suprafață de 5900 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina, cu destinația de parcare, identificat conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Valoarea terenului mai sus menționat este de 2360,00 mii lei.

Art. 3. - Se completează Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, cu bunul imobil menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, potrivit Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Terenul inventariat potrivit prezentei hotărâri nu a făcut obiectul unor cereri de revendicare a dreptului de proprietate formulate de persoane îndreptățite în temeiul legilor fondului funciar sau al notificărilor în baza Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. - Direcția Generală Economică prin compartimentul de specialitate va proceda la includerea imobilului în evidențele contabile conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. - Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția Arhitect Șef – Serviciul Urbanism.

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1). lit a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS – 03/F3

SITUAȚIA

Imobilelor – terenuri, ce se includ în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar -mii lei -	Situația juridică actuală
1.	-	Teren în suprafața de 5900 mp	Teren în suprafață de 5900 mp înscris în Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina identificat cu vecinătățile: - N – proprietăți cu nr. cadastrale 73013 și 73082; - S – domeniul public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 72983 (drum public); - V – proprietăți cu nr. cadastrale 73013, 73131, 73025 și 72988; - E – domeniul public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 72983 (drum public) și proprietate cu nr. cadastral 73082 Categoría de folosință - parcare.	2026	2360,00	Cartea Funciară Nr. 72989

Director general D.G.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana HATOUM



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.63580/16.06.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren cu suprafața de 5900 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina cu destinația de parcare

Descriere a situației actuale

Existența în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului a unui imobil – teren în suprafața de 5900 mp înscris în Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina, identificat cu următoarele vecinătăți: - N – proprietăți cu nr. cadastrale 73013 și 73082; - S – domeniul public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 72983 (drum public); - V – proprietăți cu nr. cadastrale 73013, 73131, 73025 și 72988; - E – domeniul public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 72983 (drum public) și proprietate cu nr. cadastral 73082, care nu este inventariat în domeniul public sau privat al municipiului Slatina.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Imobilul - teren în suprafața de 5900 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, nu este inventariat în domeniul public sau privat al municipiului Slatina, acesta nu este afectat de obiective de uz public și nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, formulate de persoanele îndreptățite în temeiul legilor fondului funciar sau al notificărilor în baza Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și este neamenajat, dar folosit deja spontan ca parcare de către cetățeni. Creșterea numărului de mașini cere urgent locuri noi de parcare, iar primăria nu poate asfalta sau investi pe un teren care nu este înscris oficial în patrimoniul său.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren cu suprafața de 5900 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina cu destinația de parcare are ca finalitate actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina și construcția efectivă a unei parcări amenajate (asfalt, marcaje rutiere, iluminat).

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren cu suprafața de 5900 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina cu destinația de parcare, permite autorităților locale administrarea terenului pentru obținerea de venituri la bugetul local.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile pentru inventarierea în domeniul privat al municipiului Slatina;
- Consultarea bazei de date a OCPI;
- Evaluarea terenului în vederea înscrierii în contabilitate.

Schimbările preconizate prin propunere

Prin includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a terenului situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina, acesta dobândește o identitate juridică clară determinând modificarea inventarului domeniului privat, cu destinația expresă de parcare.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a terenului în suprafața de 5900 mp în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina, are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă permițând amenajarea parcării și generând venituri directe la bugetul local al municipiului Slatina prin încasarea taxelor de închiriere sau a tarifelor de parcare. Proiectul nu are impact negativ asupra mediului, dimpotrivă, amenajarea unei parcări sistematizate elimină staționarea haotică pe spațiile verzi din proximitate și reduce poluarea generată de căutarea prelungită a unui loc de parcare.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre determină modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, baza de date a O.C.P.I.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin inventarierea în domeniul privat conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina și înscrierea terenului menționat mai sus în evidențele contabile de către Direcția Generală Economică.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;

-Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina;
-referatul nr. / 2026 al Comisiei de sprijin a comisiei de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina;
-procesul-verbal nr. / .2026 al Comisiei de inventariere privind bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
-fișa de evaluare nr. 58304/03.06.2026;
-art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(14), art. 136 alin.(1), art. 139, alin.(3), lit. g), art. 196 alin.(1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren cu suprafața de 5900 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina cu destinația de parcare.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2



Primăria municipiului Slatina

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județu Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax:0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.63571/16.06.2026

Vizat,
Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren cu suprafața de 5900 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina cu destinația de parcare

Având în vedere:

Descrierea situației actuale

Existența în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului a unui imobil – teren în suprafața de 5900 mp înscris în Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina, identificat cu următoarele vecinătăți: - N – proprietăți cu nr. cadastrale 73013 și 73082; - S – domeniul public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 72983 (drum public); - V – proprietăți cu nr. cadastrale 73013, 73131, 73025 și 72988; - E – domeniul public al municipiului Slatina cu nr. cadastral 72983 (drum public) și proprietate cu nr. cadastral 73082, care nu este inventariat în domeniul public sau privat al municipiului Slatina.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Imobilul - teren în suprafața de 5900 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, nu este inventariat în domeniul public sau privat al municipiului Slatina, acesta nu este afectat de obiective de uz public și nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, formulate de persoanele îndreptățite în temeiul legilor fondului funciar sau al notificărilor în baza Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și este neamenajat, dar folosit deja spontan ca parcare de către cetățeni. Creșterea numărului de mașini cere urgent locuri noi de parcare, iar primăria nu poate asfalta sau investi pe un teren care nu este înscris oficial în patrimoniul său.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren cu suprafața de 5900 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina cu destinația de parcare are ca finalitate actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina și construcția efectivă a unei parcări amenajate (asfalt, marcaje rutiere, iluminat).

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren cu suprafața de 5900 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina cu destinația de parcare, permite autorităților locale administrarea terenului pentru obținerea de venituri la bugetul local.

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile pentru inventarierea în domeniul privat al municipiului Slatina;
- Consultarea bazei de date a OCPI;
- Evaluarea terenului în vederea înscrierii în contabilitate.

Schimbările preconizate prin propunere

Prin includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a terenului situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina, acesta dobândește o identitate juridică clară determinând modificarea inventarului domeniului privat, cu destinația expresă de parcare.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a terenului în suprafața de 5900 mp în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina, are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă permițând amenajarea parcării și generând venituri directe la bugetul local al municipiului Slatina prin încasarea taxelor de închiriere sau a tarifelor de parcare. Proiectul nu are impact negativ asupra mediului, dimpotrivă, amenajarea unei parcări sistematizate elimină staționarea haotică pe spațiile verzi din proximitate și reduce poluarea generată de căutarea prelungită a unui loc de parcare.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre determină modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, baza de date a O.C.P.I.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin inventarierea în domeniul privat conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina și înscrierea terenului menționat mai sus în evidențele contabile de către Direcția Generală Economică.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) și art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;
- Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina;
- referatul nr.62499/12.06.2026 al Comisiei de sprijin a comisiei de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- procesul-verbal nr.62535/12.06.2026 al Comisiei de inventariere privind bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
- fișa de evaluare nr. 58304/03.06.2026;
- art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(14), art. 136 alin.(1), art. 139, alin.(3), lit. g), art. 196 alin.(1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren cu suprafața de 5900 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina cu destinația de parcare.

Director general D.G.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana HATOUM



Primăria municipiului Slatina

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județu Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax:0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

DECLARAȚIE

Subsemnata Hatoum Diana Florina angajată în cadrul Direcției Administrare Patrimoniu Compartimentul Evidența Domeniu Public și Privat având funcția de inspector cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, că Proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil – teren cu suprafața de 5900 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constructorului, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 72989 Slatina cu destinația de parcare, ***nu conține date cu caracter personal***.

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA

SEMNĂTURA